

Città di Battipaglia

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE	DELIBERAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA DPR 07/04/2014 pubblicato su GURI n.97 del 28/04/2014	
	CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (EX ARTICOLO 48 DEL TUEL N.267/2000)	
	N. 26 /G	DEL 17.03.16
OGGETTO: Art. 16 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. – Aggiornamento costo di costruzione.		
Proponente: Settore Urbanistica ed Edilizia – Servizio Edilizia Privata		

L'anno 2016, il giorno *diciemtre* del mese di *marzo*, nella Sede Comunale dell'Ente, sita in Piazza Aldo MORO, si è riunita la Commissione Straordinaria, giusta DPR del 7/04/2014, così composta:

1	IORIO	<i>Gerlando</i>	Commissario	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
2	FERRARA	<i>ADA</i>	Commissario	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	PICONE	<i>Carlo</i>	Commissario	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale avv. Salvatore MASSI, incaricato della redazione del presente verbale ai sensi di legge;

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA/
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA**

PREMESSO che all'art. 16, commi 9 e 10, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" è stabilito che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;

CONSIDERATO che la Regione Campania non ha ancora emanato alcuna disposizione relativa agli aggiornamenti dei costi di costruzione e quindi il Comune, autonomamente, deve provvedere ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

PRESO ATTO che con delibera della Giunta Comunale n. 111 del 30/07/2015 si è proceduto ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione degli edifici per tutto il territorio comunale, riferito a dicembre 2014, in € 254,39/mq;

RITENUTO di dover confermare a dicembre 2015 il costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 308 del 6 giugno 2001, in ragione della mancata variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari + 0.0% (differenza tra la variazione percentuale del costo di costruzione avutasi tra dicembre 2014 e dicembre 2015);

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

SI PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa, che abbiassi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato.
- 2) **DI CONFERMARE** a dicembre 2015 il costo di costruzione ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. in ragione della mancata variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari + 0.0% (differenza tra la variazione percentuale del costo di costruzione avutasi tra dicembre 2014 e dicembre 2015), fissando, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, ad € **254,39/mq** il costo di costruzione degli edifici per tutto il territorio comunale;
- 3) **DI CONFERMARE** nel caso di interventi su edifici esistenti, il contributo afferente il costo di costruzione pari al **20%** del costo opportunamente documentato in relazione all'intervento da realizzare;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4 – DLgs.n.267/00;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
Con i poteri della Giunta Comunale

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione

- **VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 07 Aprile 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 97 del 28 aprile 2014 e registrato alla Corte dei Conti in data 16 aprile 2014, con il quale affida la gestione del Comune di Battipaglia, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, alla Commissione Straordinaria nelle persone di: dr. Gerlando IORIO, dr.ssa Ada FERRARA e dr. Carlo PICONE;
- **VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- **RICHIAMATO** il D.M. 28.07.1995 n. 523 "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle Commissioni Straordinarie per la provvisoria gestione degli EE.LL.";
- **ESAMINATO** il contenuto e ritenuto di approvare la suesposta deliberazione;
- **ACQUISITI** i seguenti prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.):

<p>Parere di legittimità del Segretario Generale (Decreto Commissione Straordinaria n. 13970 del 26/02/2016)</p> <p align="center">Il Segretario avv. Salvatore Massi</p>	<p>Parere <u>favorevole</u></p> <p>Firma <u>M. Massi</u></p>	<p>data <u>17.03.16</u></p>
<p>Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa</p> <p align="center">Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Ing. Giancarlo D'Aco</p>	<p>Parere <u>favorevole</u></p> <p>Firma <u>G. D'Aco</u></p>	<p>data <u>14/03/2016</u></p>
<p>Parere di regolarità contabile comprensivo del controllo contabile sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000</p> <p align="center">Il Dirigente del Settore Finanziario/Tributi Dott. Giuseppe Ragone</p>	<p>Parere <u>favorevole</u></p> <p>Firma <u>G. Ragone</u></p>	<p>data <u>14/3/16</u></p>

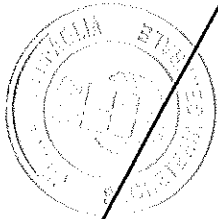
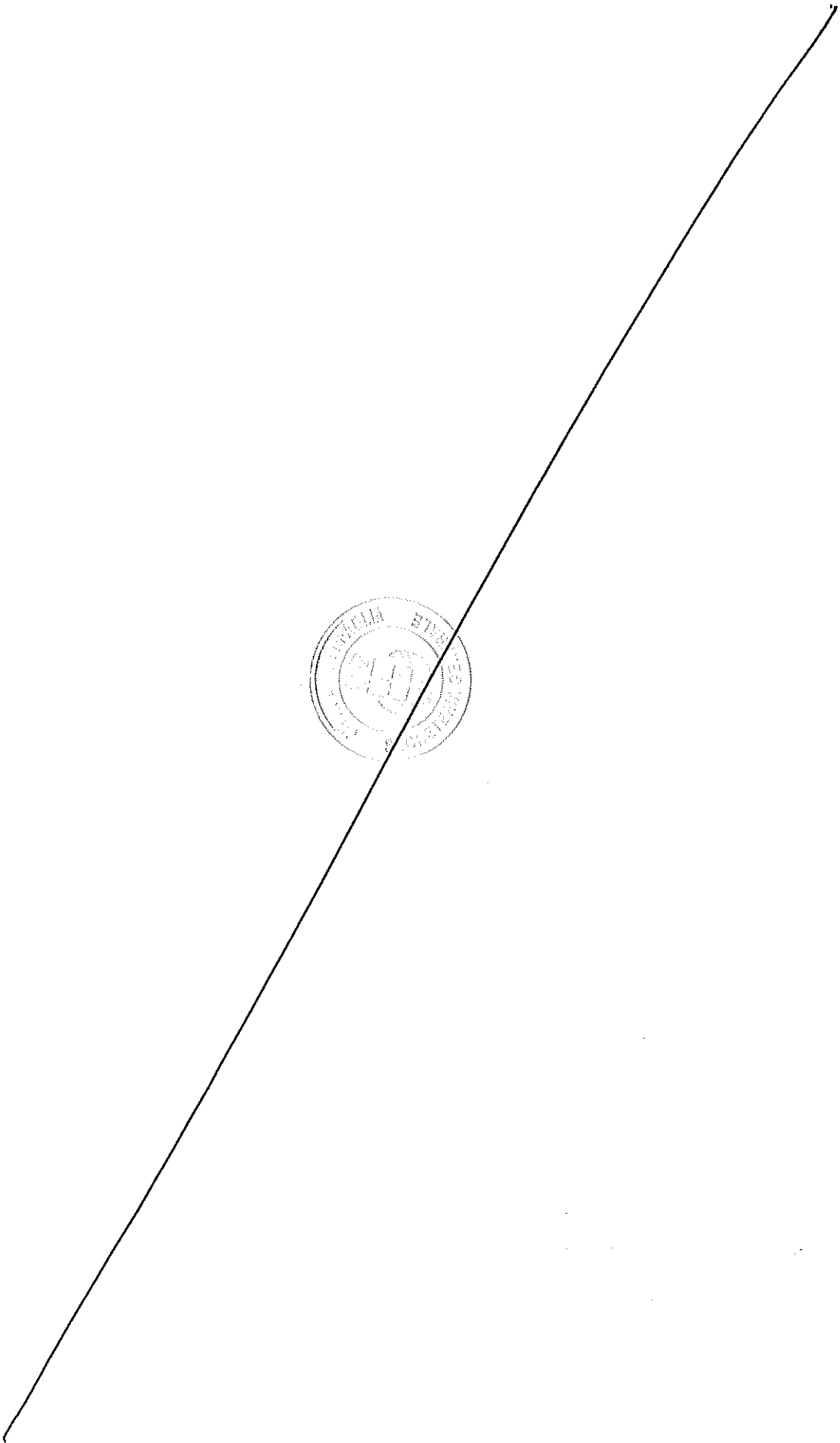
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa, che abbiassi per integralmente richiamata e trascritta, parte integrante del presente deliberato.

M. Massi

- 2) **DI CONFERMARE** a dicembre 2015 il costo di costruzione ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. in ragione della mancata variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari + 0.0% (differenza tra la variazione percentuale del costo di costruzione avutasi tra dicembre 2014 e dicembre 2015), fissando, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, ad € **254,39/mq** il costo di costruzione degli edifici per tutto il territorio comunale;
- 3) **DI CONFERMARE** nel caso di interventi su edifici esistenti, il contributo afferente il costo di costruzione pari al **20%** del costo opportunamente documentato in relazione all'intervento da realizzare.
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4 – DLgs.n.267/00.



La COMMISSIONE STRAORDINARIA

dr. Gerlando IORIO dr.ssa Ada FERRARA dr. Carlo PICONE

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Salvatore MASSI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line al n. _____ per
quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs.n.267/2000.

Battipaglia, lì

Il Responsabile del Servizio
Marina Volpe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che la su estesa deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio on - line il _____ per la
prescritta pubblicazione, di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____ giusto prot.n.

Battipaglia, lì

Il Responsabile del Servizio
Marina Volpe



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi del T.U.BE.LL.18/08/2000,
n.267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)

perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art.134 - comma 3°)

Battipaglia,

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Salvatore MASSI

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio proponente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Salvatore MASSI

delibera n. 26/6 del 2016